

CONTRATO NÚMERO GE GUION AL GUION OCHENTA GUION DOS MIL VEINTICINCO (GE-AL-80-2025). En la ciudad de Guatemala, el quince de octubre de dos mil veinticinco. NOSOTROS: Por una parte, **OSCAR STUARDO CHINCHILLA GUZMÁN**, de cincuenta y cinco años de edad, casado, Ingeniero, guatemalteco, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) mil setecientos treinta y uno espacio quince mil ochocientos noventa y seis espacio cero ciento uno (1731 15896 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP-, con cuentadancia dos mil veintidós guion cien guion ciento uno guion diecinueve guion cero veintinueve (2022-100-101-19-029), de conformidad con el artículo veinte (20) del Decreto número diecisiete guion setenta y dos (17-72) del Congreso de la República de Guatemala (Ley Orgánica del INTECAP), acredito mi personería con: a) Nombramiento contenido en Acuerdo Gubernativo número cinco (5), de fecha trece de febrero de dos mil veinticuatro; y b) Certificación del Acta de toma de posesión del cargo número diecinueve guion dos mil veinticuatro (19-2024), de fecha catorce de febrero de dos mil veinticuatro, extendida por la División de Recursos Humanos del "INTECAP", en lo sucesivo denominado "INTECAP"; y por la otra parte, **JESSICA IVONNE LEMUS LIMA**, de cuarenta y ocho años de edad, soltera, Arquitecta, guatemalteca, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) dos mil quinientos cuarenta y siete espacio cero cero seiscientos noventa y uno espacio cero ciento uno (2547 00691 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Gerente General y

RCOI
PROYECCIONES
15 Ays. 6-04 Zona
Guatemala, C.A.
Tel: 2249-2157

Intecap
REVISADO
DEPARTAMENTO DE ASesoría LEGAL



1565



/INTECAPOFICIAL





INTECAP.EDU.GT

Representante Legal de la entidad "ARCOS PROYECCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA", inscrita en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala, con el número cuarenta y cinco mil diecinueve (45019), folio seiscientos cuarenta y ocho (648), libro ciento treinta y ocho (138) de Sociedades; propietaria de la Empresa Mercantil de nombre comercial "ARCOS PROYECCIONES", inscrita en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala con el número de registro doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos setenta y siete (244777), folio quinientos veintiocho (528), libro doscientos seis (206) de Empresas Mercantiles, Categoría Única; calidad que acredito con mi nombramiento contenido en Acta Notarial de fecha tres de septiembre de dos mil diecinueve, autorizada en esta ciudad, por el Notario Víctor Leonel Recinos Martínez, debidamente inscrito en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala con el número quinientos setenta y dos mil novecientos ochenta (572980), folio novecientos ochenta y uno (981), libro setecientos veintitrés (723) de Auxiliares de Comercio; señalo como lugar para recibir notificaciones en la quince (15) avenida seis guion cero cuatro (6-04), zona trece (13), de ésta ciudad, en lo sucesivo será denominado "ARCOS PROYECCIONES". Ambos comparecientes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que se ejercitan son suficientes conforme a la Ley para la celebración del presente **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA**, contenido en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamento en lo que prescribe la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y su Reglamento contenido en el Acuerdo Gubernativo ciento veintidós guion dos mil

dieciséis (122-2016); Bases de Licitación Pública número seis guion dos mil veinticinco (6-2025), cuyo objeto es la Ampliación Centro de Capacitación Jutiapa, Jutiapa, Jutiapa; bajo el número de operación Guatecompras veintiséis millones setecientos cuarenta y siete mil trescientos cuarenta (NOG 26747340); Acta número SC guion ciento veintitrés guion dos mil veinticinco (SC-123-2025), de fecha doce de agosto de dos mil veinticinco, de recepción y apertura de plica; Acta número SC guion ciento treinta y seis guion dos mil veinticinco (SC-136-2025), de fecha veintiséis de agosto de dos mil veinticinco, de calificación y adjudicación de oferta; Acta número SC guion ciento sesenta guion dos mil veinticinco (SC-160-2025), de fecha diecinueve de septiembre de dos mil veinticinco, de confirmación; Licitación contenida en formulario electrónico LIC guion dos mil veinticinco guion veintiséis millones setecientos cuarenta y siete mil trescientos cuarenta guion veinticuatro millones ochocientos setenta y ocho mil quinientos diez (LIC-2025-26747340-24878510), código de autenticidad BB trescientos dieciséis mil seiscientos noventa y nueve (BB316699), de fecha ocho de agosto de dos mil veinticinco; oferta de "ARCOS PROYECCIONES", de fecha ocho de agosto de dos mil veinticinco; Certificación del Punto Quinto del Acta número treinta y cinco guion dos mil veinticinco (35-2025) de la Honorable Junta Directiva del INTECAP, de fecha veinticuatro de septiembre de dos mil veinticinco; Providencia número SS guion seiscientos catorce guion dos mil veinticinco (SS-614-2025), de fecha veintiséis de septiembre de dos mil veinticinco. Se tiene por incorporada al presente contrato la documentación anteriormente citada.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Ampliación Centro de Capacitación Jutiapa, Jutiapa, Jutiapa; para el efecto "ARCOS PROYECCIONES" se obliga ante el "INTECAP" a ejecutar los renglones de trabajo, que se detallan en el Anexo I



ROYECCIONES
15 Ave. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
Tel: 2362-3159



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT



del presente contrato de la siguiente manera: **trabajos de conjunto**, por un valor de veinticinco millones trescientos ochenta y siete mil setecientos cincuenta y un quetzales con noventa y nueve centavos (Q25,387,751.99); **taller multifuncional**, por un valor de doce millones ochocientos sesenta y cuatro mil quinientos diecisiete quetzales con cuarenta y siete centavos (Q12,864,517.47); **taller de tecnología del automóvil**, por un valor de doce millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos cuarenta y un quetzales con cuarenta y nueve centavos (Q12,499,941.49); **módulo de baños, clínica y bodega**, por un valor de siete millones setecientos ocho mil ochocientos diecinueve quetzales con veintiocho centavos (Q7,708,819.28); **intervención módulo administrativo**, por un valor de once millones trescientos sesenta y nueve mil seiscientos veinticuatro quetzales con cuarenta y dos centavos (Q11,369,624.42); **cuarto de bombas**, por un valor de cuatrocientos veintidós mil cuatrocientos setenta y nueve quetzales con ochenta y nueve centavos (Q422,479.89); **caseta de equipos eléctricos**, por un valor de noventa mil ciento veinte quetzales con cuarenta y cinco centavos (Q90,120.45); **pisos y techos exterior**, por un valor de tres millones treinta y cuatro mil ochocientos cuarenta y un quetzales (Q3,034,841.00); y **módulo de baños actual**, por un valor de quinientos dieciocho mil doscientos un quetzales con ochenta y ocho centavos (Q518,201.88). Forman parte integral del presente contrato los documentos de Licitación consistentes en bases de licitación, especificaciones generales, especificaciones técnicas, planos de construcción y renglones de trabajo (código, descripción, cantidad, precio unitario y valor total detallados e identificados como anexo I, contenido del folio diez (10) al folio sesenta y siete (67) que forman parte integral del presente contrato.

TERCERA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El monto a que

ascienden los trabajos de ampliación descritos en la cláusula segunda y el anexo uno (1) del presente contrato es de **SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (Q73,896,297.87)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA); de los cuales, presupuestados para el presente año, se tiene la cantidad disponible de **TREINTA MILLONES DE QUETZALES (Q30,000,000.00)**. Dicho pago se hará con cargo a la partida presupuestaria número dos mil veinticinco guion once millones doscientos mil treinta y cuatro guion cero cero cero guion cero cero guion once guion cero cero guion cero cero uno guion cero cero cero guion cero cero uno guion dos mil doscientos uno guion trescientos treinta y dos (2025-11200034-000-00-11-00-001-000-001-2201-332), Construcciones, mejoramiento y ampliaciones de Centros de Capacitación Jutiapa; y las que en el futuro corresponda; debiendo el INTECAP provisionar fondos para los años dos mil veintiséis (2026) y dos mil veintisiete (2027), a fin de concluir con la obra. Todo pago se hará en quetzales, moneda nacional, mediante transferencia de acreditamiento en cuenta bancaria o cheque, para dicho efecto "ARCOS PROYECCIONES" debe presentar la factura electrónica en línea -FEL-, emitida por el proveedor a través de su agencia virtual del Portal de la Superintendencia de Administración Tributaria y copia del acta de recepción en la que conste que los trabajos han sido recibidos de conformidad por el "INTECAP"; de la manera siguiente: a) Anticipo: INTECAP otorgará un anticipo supervisado por el veinte por ciento (20%) del monto original del contrato, para uso exclusivo en la ejecución de la obra, que equivale a la cantidad de catorce millones setecientos setenta y nueve mil doscientos cincuenta y nueve quetzales con cincuenta y siete centavos (Q14,779,259.57), dentro de los quince (15) días siguientes a la

[Handwritten signature]

ARCOS PROYECCIONES
15 Ave. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
TEL: 2309-1457

[Handwritten signature]

Intecap
REVISADO
DEPARTAMENTO DE ASesorIA LEGAL

notificación de la aprobación del contrato y previo cumplimiento de los requisitos siguientes: 1) Presentar el programa de trabajo de ejecución de la obra; 2) Presentar un plan de inversión por el monto total del anticipo, el cual debe ser aprobado por el Jefe del Departamento de Diseño e Infraestructura y la Autoridad Administrativa Superior; y 3) Constituir a favor del "INTECAP" una garantía de anticipo por el monto del cien por ciento (100%) del mismo, para garantizar su correcta aplicación; la cual debe estar vigente hasta su total amortización. El contratista amortizará el anticipo otorgado mediante la deducción que se le haga en cada pago, conforme al porcentaje establecido en el artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado y cincuenta y uno (51) de su Reglamento; b) Pagos parciales a cuenta del contrato: INTECAP podrá hacer pagos parciales a "ARCOS PROYECCIONES" contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, de acuerdo con el plan de trabajo e inversión presentado por la entidad "ARCOS PROYECCIONES"; debiendo presentar al supervisor el proyecto de estimación mensual, dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del período, el supervisor dentro de los siguientes cinco (5) días de haberlo recibido, deberá revisar y aceptar la estimación; la cual debe ser aprobada por la Jefatura del Departamento de Diseño e Infraestructura y la Autoridad Administrativa Superior de la Institución; es condición indispensable que éste acredite debidamente ante el "INTECAP" su solvencia en el pago de sueldos y salarios con sus trabajadores y las cuotas patronales que le corresponden a favor del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social; c) Sobrecostos por fluctuación de precios: Se reconocerá y autorizará el pago de sobrecostos a "ARCOS PROYECCIONES" y en su caso las diferencias a favor del "INTECAP", cuando se registre fluctuación de precios que afecten los renglones de trabajo

contemplados en la obra. Los pagos se harán conforme a los montos que resulten de la aplicación de las fórmulas para el reajuste de precios que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, lo estipulado en la cláusula décima segunda del presente contrato, y las fórmulas particulares identificadas como anexo dos (2), contenida en folio sesenta y ocho (68), así como renglones de trabajo a los que se aplicará las referidas fórmulas, identificadas como anexo tres (3), contenidos en folios sesenta y nueve (69) al setenta (70); ambos presentados por "ARCOS PROYECCIONES", los que forman parte integral del presente contrato; y d) Liquidación: Inmediatamente después que la obra haya sido recibida, la Comisión Receptora y Liquidadora en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a "ARCOS PROYECCIONES". Igual procedimiento se observará en caso de rescisión o resolución del contrato. El saldo que exista a favor del constructor en la liquidación, se le pagará dentro del plazo de treinta (30) días siguientes a la fecha en que la Autoridad Administrativa Superior del "INTECAP", apruebe la liquidación del contrato, y de que el contratista presente la documentación correspondiente.

CUARTA: VARIACIONES DEL MONTO DEL CONTRATO. En caso de que se detecten en la obra situaciones no previstas o no detectadas en la planificación, o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo pactado o la terminación del proyecto, podrá variarse (aumentarse o disminuirse) el valor del contrato hasta en un veinte por ciento (20%) en más o en menos del valor del contrato ajustado, mediante órdenes de cambio, órdenes de trabajo suplementario y/o acuerdos de trabajo extra, aprobados por la Autoridad Administrativa Superior del INTECAP. Para el efecto, previamente a ejecutar el trabajo "ARCOS



PROYECCIONES" deberá elaborar una propuesta del trabajo y adjuntar los planos necesarios, se deberá requerir y obtener la aprobación del Supervisor y Jefe del Departamento de Diseño e Infraestructura, quienes justificarán técnicamente los trabajos que se requieren, elaborando los documentos arriba indicados.

QUINTA: LUGAR, FORMA, PLAZO, PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES TEMPORALES: Lugar: "ARCOS PROYECCIONES", se compromete a ejecutar los trabajos de construcción descritos en la cláusula segunda y anexos del presente contrato, en la finca inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número ocho mil ochocientos cincuenta y ocho (8858), folio trescientos cincuenta y ocho (358) del libro setenta y ocho E (78E) de Jutiapa, inmueble situado en kilómetro ciento diez punto cuatro (110.4), Ruta Interamericana CA guion cero uno (CA-01) Oriente, Aldea Amayito, municipio y departamento de Jutiapa. Forma: La ejecución de los trabajos, deberá ser de conformidad con las especificaciones generales y técnicas, disposiciones especiales, renglones de trabajo y planos de construcción elaborados para el efecto. Por su parte "ARCOS PROYECCIONES" se compromete que durante el proceso de construcción, cubrirá por su cuenta los gastos relacionados a la seguridad, servicios de agua, luz, extracción de basura; y otros que le sean de utilidad para la ejecución de trabajos de construcción, hasta que se produzca la recepción total del proyecto. Plazo: Dieciocho (18) meses, computados a partir del día siguiente de que el INTECAP le notifique por escrito la aprobación del contrato. Prórroga y Suspensiones: El plazo contractual para la terminación de la obra podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a "ARCOS PROYECCIONES". En el caso de prorrogarse se estará a lo dispuesto en el artículo cuarenta y tres (43) del Reglamento de la Ley de

Contrataciones del Estado: a) Por mutuo acuerdo: mediante la aceptación por escrito de ambas partes, ya sea a solicitud del "INTECAP" o de "ARCOS PROYECCIONES", debiéndose justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma, b) A solicitud de "INTECAP": en el caso que "INTECAP" necesite prorrogar, por cualquier causa, solicitará a "ARCOS PROYECCIONES" la prórroga del contrato con al menos quince (15) días antes del vencimiento del contrato, y c) A solicitud del "Contratista": en el caso que "ARCOS PROYECCIONES" necesite prorrogar, por cualquier causa no imputada a él, deberá plantearlo y solicitarlo al menos treinta (30) días hábiles antes del vencimiento del contrato. Para todos los casos antes establecidos la autoridad competente del INTECAP, autorizará o denegará la prórroga contractual mediante resolución o acuerdo respectivo. En caso de suspensiones temporales de la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, por causas no imputables a "ARCOS PROYECCIONES", a su solicitud se levantarán actas al inicio y al final de dicha suspensión. En el acta en que se haga constar la finalización de la suspensión de los trabajos, se consignará el tiempo en que estuvo suspendida la obra.

SEXTA: SEGUROS: "ARCOS PROYECCIONES" deberá presentar las siguientes fianzas o seguros de caución, mediante póliza emitida por una institución aseguradora debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera: a) De Anticipo: Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, "ARCOS PROYECCIONES" presentará el seguro de caución, por el monto del cien por ciento (100%) del mismo; vigente hasta su total amortización; b) De Cumplimiento: Previo a aprobación del contrato, deberá presentar un seguro de caución de cumplimiento equivalente al diez por ciento




ARCOS PROYECCIONES
15 Ave. 6-04 Zona 12
Guatemala, C. A.
Tel: 23821210



(10%) del valor total del contrato, en tanto dicho seguro no esté aceptado por el "INTECAP", éste no podrá hacerle ningún pago a "ARCOS PROYECCIONES". El seguro deberá mantenerse vigente, hasta que el "INTECAP" compruebe que "ARCOS PROYECCIONES" ha cumplido con las condiciones del contrato, extendiendo la constancia respectiva para su cancelación; se hará efectivo por cualquiera de las causas siguientes: 1) Si "ARCOS PROYECCIONES" incumple total o parcialmente cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato, y 2) Si "ARCOS PROYECCIONES" no hace efectivas las sanciones en que incurra por motivo de retraso en la entrega de la obra, en el lugar, forma y plazo pactado, o aquellas otras que se le impongan conforme al contrato y a la ley. En caso de incumplimiento del presente contrato por parte de "ARCOS PROYECCIONES", el "INTECAP" con fundamento en el informe que rinda el Departamento de Diseño e Infraestructura y/o la Comisión Receptora y Liquidadora nombrada para el efecto, dará audiencia por diez (10) días a la Institución aseguradora, para que manifieste lo que considere legal y pertinente; efectuado lo cual o vencido el plazo de la audiencia sin que se presente ninguna exposición, sin más trámite, se ordenará el requerimiento respectivo y la institución aseguradora hará el pago dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha del requerimiento, circunstancia que se hará constar en dicha póliza; c) Daños a la Obra: "ARCOS PROYECCIONES", deberá constituir un seguro que cubra los riesgos y daños inherentes a que está expuesta la obra durante su ejecución, por el monto total del presente contrato, el cual deberá estar vigente desde el inicio hasta la finalización de la obra y será sustituido por el seguro de caución de conservación de obra; d) De Conservación de Obra: Por medio de dicho seguro "ARCOS PROYECCIONES" se obliga a garantizar la obra concluida.

Este seguro será por un valor igual al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, según indica el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado, y cubrirá las fallas y desperfectos por causas que sean imputables a "ARCOS PROYECCIONES" y que aparezcan durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El "INTECAP" al verificar las fallas y desperfectos a que se hace referencia, lo pondrá en conocimiento de "ARCOS PROYECCIONES" fijándole plazo para iniciar y terminar las reparaciones necesarias y si éste no diere principio a los trabajos dentro del plazo fijado, el "INTECAP" sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal o contratando su ejecución con tercera persona, cargando todos los gastos a la fianza de conservación de obra. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto anteriormente, no exime a "ARCOS PROYECCIONES" de la responsabilidad por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, computados a partir de la recepción definitiva de la obra. Este seguro deberá presentarse como requisito previo para la recepción de la obra; e) De Responsabilidad Civil: "ARCOS PROYECCIONES" previo a iniciar la ejecución de los trabajos de construcción, deberá constituir un seguro de Responsabilidad Civil contra Terceros, con el cual cubrirá cualquier daño o perjuicio que pudiese causar a terceros con motivo de la realización de los trabajos objeto de este contrato. Este seguro deberá ser por un monto de cinco millones de quetzales (Q5,000,000.00); y deberá estar vigente durante el plazo contractual; y f) De Saldos Deudores: Deberá prestar un seguro de caución de saldos deudores por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, para garantizar el pago de saldos deudores que pudiesen resultar a favor del "INTECAP" o de terceros en la



ARCOS PROYECCIONES
15 Ave. 8-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
2010-02-10-2025



liquidación. Este seguro debe otorgarse simultáneamente con el de conservación de obra, como requisito previo para la recepción de los trabajos de construcción.

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: "ARCOS PROYECCIONES" se obliga a: 1) Ejecutar la totalidad de los trabajos con entera sujeción al presente contrato, a los documentos de Licitación Pública número seis guion dos mil veinticinco (6-2025) y especificaciones suministradas al efecto por el "INTECAP". Deberá revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que en ellos observe; formulando las consultas y observaciones del caso por al menos cinco (5) días antes de efectuar el trabajo que pueda resultar afectado; 2) Nombrar al delegado residente, y contar con un dibujante, laboratorista, cuadrilla de topografía y personal complementario para las diferentes actividades que la obra requiere, de conformidad a los términos de su oferta; 3) Llevar los libros y registros legalmente necesarios, bitácora electrónica (gestionada por INTECAP) y otros que demuestren el desarrollo de la obra; y los tendrá a disposición de la supervisión del INTECAP, y del órgano contralor, durante el plazo del contrato y por el período de cinco (5) años después de la fecha del pago final; 4) Previamente a la adquisición de materiales, deberá proporcionar a el Supervisor designado por "INTECAP", todos los resultados de los ensayos y pruebas que se indique en las especificaciones o que puedan ser ordenados por el Supervisor, dentro de las normas para este tipo de construcción, los que se llevarán a cabo a costa de "ARCOS PROYECCIONES" en el Centro de Investigaciones de Ingeniería de la Universidad de San Carlos de Guatemala. Podrá utilizar laboratorios particulares, siempre que éstos sean previamente autorizados por el Departamento de Diseño e Infraestructura del "INTECAP"; 5) Retirar de la obra a cualquier trabajador o

empleado que el Supervisor considere incompetente, negligente, insubordinado o perjudicial a la buena marcha de los trabajos; 6) Los salarios que debe pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados en las disposiciones legales de la República de Guatemala; 7) Inscribirse como patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, cubrir las cuotas patronales correspondientes y otorgar las prestaciones de ley a sus trabajadores; y 8) Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, combustible, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos que se contratan. También deberá construir y operar por su cuenta las bodegas y oficinas de campo; cuya localización deberá ser previamente autorizada por el supervisor. Así mismo, se obliga a emplear en la ejecución de la obra un noventa por ciento (90%) de trabajadores guatemaltecos como mínimo.

OCTAVA: SISTEMA DE MONITOREO: Con el propósito de propiciar la auditoría social y coadyuvar a la transparencia "ARCOS PROYECCIONES" se compromete a instalar un sistema de monitoreo, compuesto por tres (3) cámaras, y mantener en pleno funcionamiento los dispositivos de grabación para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, que le permita a la población en general observar el avance físico de la misma; "ARCOS PROYECCIONES" deberá solicitar a INTECAP la publicación en Guatecompras de la dirección pública de protocolo de internet (IP) del equipo del sistema de cámaras y contar con un archivo electrónico que contenga el historial de por lo menos un (1) mes de grabación.

NOVENA: DECLARACIÓN JURADA: Yo, **JESSICA IVONNE LEMUS LIMA**, declaro bajo juramento que ni yo en lo personal ni mi representada nos encontramos comprendidos en las limitaciones contenidas en el Artículo ochenta



ARCOS PROYECCIONES
15 Avo. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
Tel: 2392 1150

(80) de la Ley de Contrataciones del Estado; así como no somos deudores morosos del Estado ni de las entidades a que se refiere el Artículo uno (1) de la referida Ley.

DÉCIMA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo, **JESSICA IVONNE LEMUS LIMA**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior del "INTECAP" para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Contrataciones y Adquisiciones del Estado denominado GUATECOMPRAS.

DÉCIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN: 1) El "INTECAP" inspeccionará las instalaciones, actividades y trabajos que se relacionen con el objeto del presente contrato; "ARCOS PROYECCIONES" deberá dar todas las facilidades debiendo instruir a su personal para que atienda al personal de "INTECAP", proporcionando la información que requieran; 2) "ARCOS PROYECCIONES" dará aviso por escrito al supervisor designado por el "INTECAP" cuando la obra esté terminada; dicho supervisor hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a partir de la recepción del aviso. Si hubiere partes de la obra que no estén conforme a los planos y especificaciones, el supervisor notificará por escrito al constructor sobre los defectos existentes con el fin de que éste proceda a corregirlos. Si los trabajos estuvieran ejecutados satisfactoriamente, el supervisor rendirá informe pormenorizado al Jefe del Departamento de Diseño e Infraestructura y éste a la Gerencia del "INTECAP", dentro del plazo de cinco (5) días contados a partir de la

fecha en que concluya la inspección final. El "INTECAP" en caso fuere necesario, podrá realizar recepciones parciales de los trabajos realizados; 3) La Gerencia del "INTECAP" nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del informe presentado por el supervisor; con dicha comisión colaborará el supervisor y el representante legal de "ARCOS PROYECCIONES" o su representante. La comisión levantará el o las actas de rigor e informará a la Gerencia del "INTECAP". En caso que la Comisión Receptora ordene a "ARCOS PROYECCIONES" corregir algunos trabajos o completar otros, deberá indicar: a) Las correcciones o trabajos extras que deba efectuar el contratista; b) El tiempo a emplearse; y c) Si el tiempo para ejecutar los trabajos se incluye dentro del plazo contractual o si se le concede tiempo adicional para ejecutarlos. Satisfechos los requerimientos de la Comisión Receptora, ésta dentro de los cinco (5) días siguientes, procederá a efectuar nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de recepción definitiva de la obra será la del cierre de la última acta. Inmediatamente después que la obra haya sido recibida la comisión procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a "ARCOS PROYECCIONES", así como de las sanciones a que diera lugar.

DÉCIMA SEGUNDA: FLUCTUACIÓN DE PRECIOS: No obstante que los precios consignados en la cláusula tercera y anexo uno (1) del presente contrato, son fijos e inalterables, el "INTECAP" reconocerá y pagará o deducirá a "ARCOS PROYECCIONES", las fluctuaciones de precios que se produzcan en cada renglón de trabajo, de acuerdo a lo señalado en los artículos siete (7) y sesenta y uno (61) de la Ley de Contrataciones del Estado; para el reajuste de los precios de los diferentes elementos que integran cada uno de los renglones de trabajo, se



ARCOS PROYECCIONES
15 Ave. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.



utilizará la siguiente **FÓRMULA GENERAL**: R igual a C guion uno por E ($R = (C - 1) * E$); donde R igual ($R =$) valor de reajuste; E igual ($E =$) monto del costo total directo de la estimación del avance de la obra, a los costos base figurados en la oferta presentada por los renglones afectos a fluctuación de la estimación; C igual ($C =$) factor resultante de la fórmula polinómica, C guion uno igual ($C - 1 =$) factor del reajuste de cada renglón.

DÉCIMA TERCERA: PROHIBICIONES: "ARCOS PROYECCIONES" tiene prohibido ceder, enajenar, traspasar o disponer de cualquier forma, total o parcialmente los derechos provenientes del presente contrato, bajo pena de nulidad de lo pactado.

DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convenimos expresamente en que toda controversia, diferencia o reclamación que surgiere como consecuencia del presente contrato, serán resueltas directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse, se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso-Administrativo.

DÉCIMA QUINTA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: Si surgiere un caso fortuito o de fuerza mayor que impidiera a "ARCOS PROYECCIONES" cumplir con sus obligaciones contractuales, deberá dar aviso al "INTECAP" por escrito dentro del plazo de cinco (5) días de ocurrido el hecho, acompañando las pruebas pertinentes para que si estuviere plenamente justificada la causa no se aplique la sanción. El "INTECAP" no asume responsabilidad alguna por la ocurrencia de accidentes laborales o de cualquier otra naturaleza que puedan ocurrir en la ejecución de los trabajos contratados.

DÉCIMA SEXTA: IMPUESTOS: "ARCOS PROYECCIONES" queda obligada al

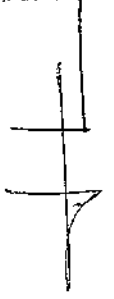
pago de los impuestos que correspondan de acuerdo con las leyes de la materia. Así como a efectuar el pago del Timbre de Ingeniería o de cualquier otra naturaleza que se establezca en leyes de la República de Guatemala.

DÉCIMA SÉPTIMA: SANCIONES: a) Retraso en la entrega: El retraso de "ARCOS PROYECCIONES" en la entrega de los trabajos de construcción, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, del valor que represente la parte afectada, conforme al artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado y los porcentajes establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; b) Variación en calidad o cantidad: Si, "ARCOS PROYECCIONES" contraviniendo total o parcialmente el contrato, perjudicare al "INTECAP", variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del monto que represente la parte afectada de la negociación, de conformidad con el artículo ochenta y seis (86) de la Ley de Contrataciones del Estado. El "INTECAP" por cualquiera de los conceptos indicados en los literales anteriores, podrá hacer la deducción correspondiente del saldo que hubiere a favor del contratista y/o hacer efectiva la fianza o seguro respectivo.

DÉCIMA OCTAVA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se dará por terminado cuando ocurran cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Por vencimiento del plazo siempre que no se haya acordado prórroga alguna; b) Por rescisión unilateral del INTECAP, al determinarse atraso en la entrega de la obra; con base a la fecha establecida y fijada en el programa de ejecución o cronograma convenido por ambas partes y autorizado por el "INTECAP", sin perjuicio de aplicar las multas que correspondan de conformidad con los Artículos ochenta y cinco (85) y ochenta y seis (86) de la Ley de Contrataciones del Estado;



ARCOS PROYECCIONES
15 Ave. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
Tel: 2300-3000



Intecap
REVISADO
DEPARTAMENTO DE ASESORIA LEGAL



1565



/INTECAPOFICIAL

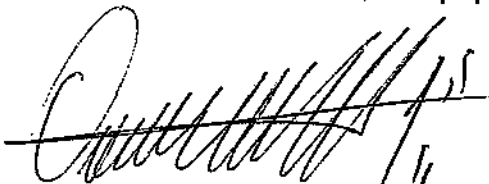


INTECAP.EDU.GT


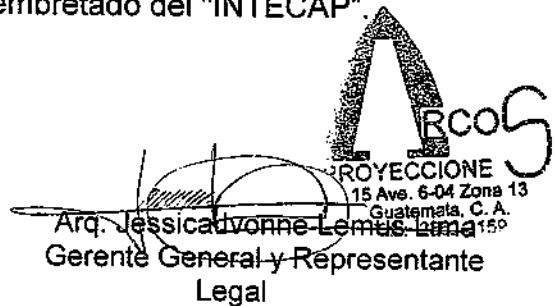
c) Por rescisión acordada de mutuo acuerdo; y d) Por casos fortuitos o de fuerza mayor que hagan innecesario el contrato o que afecten su cumplimiento.

DÉCIMA NOVENA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento, es indispensable que sea aprobado de conformidad con la Ley.

VIGÉSIMA: ACEPTACIÓN: Los otorgantes en los términos y condiciones estipuladas aceptamos el presente contrato, el que leído íntegramente y enterados de su contenido, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en nueve (9) hojas; y, tres (3) anexos, anexo uno (1) con cincuenta y ocho (58) hojas, anexo dos (2) con una (1) hoja y anexo tres (3) con dos (2) hojas, impresas únicamente en su lado anverso, con papel membretado del "INTECAP".



Ing. Oscar Stuardo Chinchilla Guzmán
Gerente



PROYECCIONES
ARCO S
15 Ave. 6-04 Zona 13
Guatemala, C. A.
Arq. Jessica Ivonne Lemus Lima
Gerente General y Representante
Legal



Antecap
Ingeniería